

# ALLGEMEINER BAUBESCHRIEB

Datum: 20.2.2019

Bauherrschaft: **ImmoMarch AG,**  
c/o Kistler Philipp, Staldenstr. 47, 8854 Siebnen

Planung/Bauleitung  
Ausführung GU: **MARCHBAU AG,** Kantonsstr. 2a, 8862 Schübelbach

**OBJEKT: NEUBAU DEFH, GLÄRNISCHSTR. 27 / 29, 8134 ADLISWIL**

- 1. SITUATIONSBSCHRIEB**

DAS GRUNDSTÜCK UMFASST EINE FLÄCHE VON  
KTN 2065, ADLISWIL 1229 M2

DIE 5 ½ ZIMMER - DOPPELEINFAMILIENHAUSTEILE UMFASSEN  
EIN UNTER-, ERD- UND EIN OBERGESCHOSS.  
DAS GEBÄUDE WIRD IN MASSIVBAUWEISE ERSTELLT.
- 2. NORMEN + GRUNDLAGEN**

FÜR DIE AUSFÜHRUNG DER BAUARBEITEN GELTEN DIE  
BAUQUALITÄTSNORMEN DER SIA UND DIE ÖRTLICHEN  
BAUVORSCHRIFTEN:

  - FEUERPOLIZEI, GEWÄSSERSCHUTZ, VORSCHRIFTEN UND  
BEDINGUNGEN DER BAUBEWILLIGUNG
  - TECHNISCHE WEISUNGEN FÜR DEN PRIVATEN  
SCHUTZRAUM
  - VORSCHRIFTEN ELEKTRIZITÄTSWERK UND  
WASSERVERSORGUNG

DIE VON DER GEMEINDE BEWILLIGTEN PROJEKTPLÄNE SIND  
GRUNDLAGE DER AUSFÜHRUNG. SPEZIFISCHE AUSBAUTEN  
SIND SEPARAT IN DIESEM BAUBESCHRIEB DEFINIERT.
- 2.1 BAUPHYSIK**

DAS GEBÄUDE WIRD NACH DEN EINSCHLÄGIGEN SIA-NORMEN,  
RESPEKTIVE EMPFEHLUNGEN SOWIE NACH GELTENDEN  
BAUVORSCHRIFTEN AUSGELEGT.
- 2.2 ANFORDERUNGEN AN  
DIE BAUTEILE**

ANFORDERUNGEN AN DEN WÄRMESCHUTZ NACH  
EMPFEHLUNG  
SIA 380 WERDEN EINGEHALTEN.
- 3. ANMERKUNGEN**

BEI RECHTZEITIGEM VERTRAGSABSCHLUSS KANN DIE  
KÄUFERSCHAFT BEI DER PLANUNG IHRES ZUKÜNFTIGEN  
EIGENHEIMS MITBESTIMMEN. DER GRUNDRISS KANN SOWEIT  
ZEITLICH, STATISCH UND HAUSINSTALLATIONS-TECHNISCH  
MÖGLICH, AUF DIE INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSE ANGEPASST  
WERDEN.

FÜR NACHTRÄGLICHE ÄNDERUNGEN BRAUCHT DAS  
PROJEKTLEITUNGS-TEAM EINEN SCHRIFTLICHEN AUFTRAG.

DIE HONORIERUNG FÜR ZUSÄTZLICHE PLANÄNDERUNGEN IST  
PRO STD. FR. 180.-.  
GEWÜNSCHTE ÄNDERUNGEN GEGENÜBER DEM  
BAUBESCHRIEB WERDEN DURCH DIE MARCHBAU AG,  
SCHÜBELBACH VOM KÄUFER DIREKT ENTGEGENGENOMMEN  
UND NACHOFFERiert.  
ZUSATZLEISTUNGEN WERDEN GEMÄSS  
NACHTRAGSOFFERTEN DURCH DIE MARCHBAU AG IN  
RECHNUNG GESTELLT. DIESE WERDEN BEI BESTÄTIGUNG  
DURCH DIE KÄUFERSCHAFT IM VORAUS IN RECHNUNG  
GESTELLT.

GARANTIEABNAHME SOWIE ORGANISATION DER MÄNGELBEHEBUNG ERFOLGEN EBENFALLS DURCH DIE MARCHBAU AG.

**4. GARANTIEFRISTEN**

GEMÄSS SIA 118

**5. BAUBESCHRIEB**

BKP 0

**GRUNDSTÜCK**

IN DER GEMEINDE ADLISWIL: KTN 2065 MIT 1229 M2

BKP 05 ERSCHLIESSUNG

ZUGANG UND ZUFAHRT:  
MIT VERBUNDSTEINEN SICKERFÄHIG BELEGTEM GEHWEG,  
ZUM HAUSEINGANG UND GARAGE,  
GEMÄSS BEWILLIGTEM ERSCHLIESSUNGSPROJEKT.  
DIE ERSCHLIESSUNGSLEITUNGEN WERDEN NACH BEWILLIGTEM  
PROJEKT ERSTELLT.

BKP 1

BKP 102

**VORBEREITUNGSARBEITEN**

BAUGRUNDUNTERSUCHUNG

FALLS ERFORDERLICH WIRD EIN GEOLOGISCHES GUTACHTEN  
ERSTELLT.

BKP 11 ABBRÜCHE, RÄUMUNGEN,  
TERRAINVORBEREITUNGEN

ALLE ERFORDERLICHEN RODUNGEN, ABBRÜCHE, INKL.  
ABTRANSPORT DES ANFALLENDEN MATERIALS.

BKP 12 SICHERUNG, PROVISORIEN

SÄMTLICHE KOSTEN SIND EINGERECHNET.

BKP 13 GEMEINSAME  
BAUSTELLENEINRICHTUNG

ABSCHRÄNKUNGEN, ZUFAHRTEN, PLÄTZE, BÜRO BAULEITUNG.  
PROVISORISCHE INSTALLATION FÜR KANALISATION, ELEKTRO,  
WASSER UND TELEFON. SÄMTLICHE AUFWENDUNGEN FÜR  
BAUSTROM, BAUWASSER, BAUTELEFON ETC.

BKP 176.0

OFFENE WASSERHALTUNG

ZUR TROCKENHALTUNG DER BAUGRUBENSOHLE  
ERFORDERLICHE DRAINAGENLEITUNGEN MIT  
PUMPENSÜMPFEN UND ABSETZBECKEN.

BKP 19 HONORARE

HONORARE FÜR DIE ARCHITEKTEN, BAUINGENIEUR,  
HAUSTECHNIKER UND SPEZIALISTEN.

BKP 2

BKP 201

**GEBÄUDE**

BAUGRUBENAUSHUB / AUFFÜLLUNGEN

- HUMUSABTRAG INKL. DEPONIE AUF DEM BAUAREAL ZUR  
SPÄTEREN VERWENDUNG.
- MASCHINELLE AUSHUBARBEITEN.
- MATERIALABFUHR INKL. DEPONIEGEBÜHREN.
- MATERIALZUFUHR.
- NORMALE WASSERHALTUNG.
- AUFFÜLLARBEITEN BIS GEWACHSENES BZW. NEUES  
TERRAIN.

ERDARBEITEN:

FÜR DAS HAUS WIRD DIE AUSHUBARBEIT MASCHINELL ERSTELLT,  
IN STUFEN, GEMÄSS AUSHUBPLAN VOM FACHUNTERNEHMER,  
UNTER BERÜCKSICHTIGUNG GEOTECHNISCHER MASSNAHMEN AUSGE-  
FÜHRT.

BKP 211

BAUMEISTERARBEITEN

BAUPLATZINSTALLATION

- ERSTELLEN, UNTERHALT UND WIEDERENTFERNEN DER  
GESAMTEN ZUR EINWANDFREIEN UND TERMINGERECHTEN  
AUSFÜHRUNG DER ARBEITEN NOTWENDIGEN ANLAGEN.  
STELLUNG VON GERÄTEN UND MASCHINEN. NOTWENDIGE

ABSCHRÄNKUNGEN, SICHERUNG VON BESTEHENDEN ANLAGEN.

#### GERÜSTUNGEN

- FASSADENGERÜST

#### BAUMEISTERAUSHUB

- PLANIEREN DER BAUGRUBE, AUSHUB FÜR FUNDAMENT- VERTIEFUNGEN, AUSHEBEN UND WIEDEREINFÜLLEN VON WERKLEITUNGS- UND KANALISATIONSGRÄBEN INKL. NOTWENDIGER SPRIESSUNG.
- EVTL. NOTWENDIGES SICHERN VON ERDWÄNDEN DER BAUGRUBE, HINTERFÜLLEN DER KELLERWÄNDE MIT AUSHUBMATERIAL.

#### KANALISATION

- SCHMUTZ- UND METEORWASSER WIRD IN POLYETHYLENROHREN NACH DEN ÖRTLICHEN VORSCHRIFTEN UND BEWILLIGTEM PROJEKT AUSGEFÜHRT. DIE ANSCHLÜSSE INNERHALB DES GEBÄUDES WERDEN MIT POLYPROPYLEN ODER POLYETHYLEN (PE) KUNSTSTOFFROHRLEITUNGEN, GEMÄSS DEM BEWILLIGTEN KANALISATIONSPROJEKT UND NACH ÖRTLICHEN VORSCHRIFTEN IM GEFÄLLE VERLEGT.

#### KANALISATIONSSPÜLUNG

- EINMALIGE REINIGUNG SÄMTLICHER KANALISATIONSLEITUNGEN NACH BAUVOLLENDUNG.

BKP 211.41

#### KANALISATION AUSSERHALB DES GEBÄUDES

DIE HAUSANSCHLUSSLEITUNG ÜBERNIMMT ALLE VERTIKAL- ANSCHLÜSSE UND FÜHRT DAS WASSER MIT GEFÄLLE INS ABWASSERSYSTEM.

BKP 211.42

#### METEORWASSER

DAS METEORWASSER WIRD DURCH EINEN SCHLAMMSAMMLER UND EV. RETENTION DEM ABWASSERSYSTEM ZUGEFÜHRT. BEI BEWILLIGUNG WIRD DAS METEORWASSER DEM ZOPFBACH ZUGEFÜHRT.

BKP 211.5 BETON UND STAHLBETON

#### **EISENBETONPROJEKT GEMÄSS INGENIEUR/STATIKER.**

#### BETON- UND STAHLBETON

- FUNDAMENTPLATTE UND STÜTZENFUNDAMENTE IN STAHLBETON AUF FOUNDATION GEMÄSS BERECHNUNG DES INGENIEURS.
- GESCHOSSDECKEN GEMÄSS BERECHNUNG DES INGENIEURS.
- BALKONPLATTEN MIT WÄRMEDÄMMENDEN EINLAGEN, VON DER GESCHOSSDECKE GETRENNT.
- TRAGENDE UND NICHTTRAGENDE WÄNDE / PFEILER IN BETON, BACK- ODER KALKSANDSTEIN, VOLLFUGIG GEMAUERT, GEMÄSS BERECHNUNG DES INGENIEURS.

BKP 211.6 MAURERARBEITEN

#### AUSSENWANDAUFBAU EG + OG:

- AUSSENVERPUTZ MIT 2-3MM (VOLLABRIEB), 2x GESTRICHEN
- GRUNDPUTZ LEICHT
- TRAGSCHALE MONOBRICK 42.5 CM
- GRUNDPUTZ LEICHT INNEN
- ABRIEB INNEN 1.5 MM (GEZOGEN ODER VOLLABRIEB)
- DIE FARBGEBUNG AUSSEN WIRD IN ABSPRACHE MIT DER BAUBEWILLIGUNGS BEHÖRDE UND DURCH DIE BAUHERRSCHAFT BESTIMMT.

BKP 212	<u>MONTAGEBAU IN BETON</u> - EV. TREPPEN
BKP 213	<u>MONTAGEBAU IN STAHL</u> - FEUERVERZINKT, PULVERBESCHICHTET ODER GESTRICHEN
BKP 22 BKP 221.0	<b>ROHBAU 2</b> <u>FENSTER</u> AUS HOLZ-METALL MIT 3-FACH ISOLIERVERGLASUNG. GEMÄSS ENERGIENACHWEIS GLASART: 3-fach U-WERT GLAS= 0.5 W/m <sup>2</sup> K Rw=33 BESCHLAG: SIGENIA GRUNDSICHERHEIT GRIFF: MERIBEL STANDARD INNEN HOLZ WEISS / AUSSEN EINBRENNLACKIERT. DIE FARBE WIRD DURCH DIE BAUHERRSCHAFT BESTIMMT.  <u>GARAGENTOR</u> - AUTOMATISCHES FERNBEDIENBARES DECKENSEKTIONALTOR. - 2 HANDSENDER PRO TOR.
BKP 222	<u>SPENGLERARBEITEN</u> ALLE NÖTIGEN BLECHARBEITEN IN CHROM MATT.
BKP 223	<u>BLITZSCHUTZ</u> KEINER
BKP 224	<u>BEDACHUNGEN</u> <u>FLACHDACHAUFBAU TERRASSE:</u> - BETONDECKE ROH ABTALOSCHIERT; - ABDICHTUNG / PLATTENBELAG  <u>FLACHDACHAUFBAU HAUPTDACH:</u> - BETONDECKE ABTALOSCHIERT - DAMPFSPERRE - DÄMMUNG 20 CM - ABDICHTUNG 2-LAGIG - FLIES - SUBSTRAT MIT EXTENSIVER BEGRÜNUNG
BKP 225	<u>FUGENDICHTUNGEN</u> DIE AUSSENELEMENTE WERDEN MIT SILIKONFUGEN (UV-FEST) ABGEDICHTET.
BKP 227	<u>ÄUSSERE MALERARBEITEN</u> - BALKON- UND DACHUNTERSICHTEN GESTRICHEN. - METALLBAUTEILE GESTRICHEN
BKP 228	<u>ÄUSSERE ABSCHLÜSSE. SONNENSCHUTZ</u> - VERBUNDRAFFSTOREN, LEICHTMETALL EINBRENNLACKIERT IN STANDARD FARBKOLLEKTION, ELEKTRISCH ANGETRIEBEN. - LAMELLEN UND ENDSCHIENEN FARBLOS ELOXIERT.
BKP 228.5	<u>FENSTERBÄNKE</u> - FENSTERBÄNKE CEMFOR GEDÄMMT.
BKP 23	ELEKTROANLAGEN, TELEFON, REDIFFUSION  DIE ELEKTRISCHE INSTALLATION WIRD DURCH EINE KONZESSIONIERTE ELEKTROFIRMA, NACH BEHÖRDLICHER VORSCHRIFT UND IM RAHMEN DER KOSTENSCHÄTZUNG UND PROJEKT, FACHGERECHT AUSGEFÜHRT.

## Elektroanlagen

### HAUPT- UND UNTERVERTEILUNG

- DIE HAUPT-/UNTERVERTEILUNGEN BEINHALTEN DIE ANSCHLUSS- UND HAUSSICHERUNGEN, DIE NOTWENDIGEN ZÄHLER, DEN EMPFÄNGER- SOWIE DIE ABGANGSSICHERUNGEN.

### ERDUNG / POTENTIALAUSGLEICH

- ES WIRD EINE FUNDAMENTERDUNG MIT ANSCHLUSSZAPFEN BEI DEN HAUPT- UND UNTERVERTEILUNGEN ERSTELLT. DER POTENTIAL-AUSGLEICH WIRD GEMÄSS DEN AUSINSTALLATIONSVORSCHRIFTEN AUSGEFÜHRT.

### HAUPT- UND STEIGLEITUNGEN

- ZULEITUNGEN ZWISCHEN DER JEWEILIGEN VERTEILUNG IM UNTERGESCHOSS UND DEN WOHNUNGSVERTEILUNGEN IN DEN OBERGESCHOSSEN.

### LICHT- UND STECKDOSENINSTALLATION

- KOMPLETTE LEITUNGSANLAGE BESTEHEND AUS ROHREN, KABELN, DRÄHTEN, KLEMM- UND SCHLAUFDOSEN, SCHALTER, STECKDOSEN UND LEUCHTENMONTAGE (WENN IN NORM FEST EINGEBAUT).

### DIE INSTALLATIONSARTEN WERDEN WIE FOLGT FESTGELEGT:

- UG/GARAGE /INST.R.: DECKEN UND WÄNDE AP.
- WOHNGESCHOSSE: DECKEN UND WÄNDE UP.

### KRAFT- UND WÄRMEINSTALLATION

- KOMPLETTE INSTALLATION ENTHALTEND ROHRE, DRÄHTE, KABEL, ABZWEIGKASTEN, STECKDOSEN UND APPARATEANSCHLÜSSE FÜR HAUSTECHNIKANLAGEN IM INST.RAUM UND DIE APPARATE IN DEN WOHNGESCHOSSEN.

### VERTEIL- UND SICHERUNGSTAFELN

- WOHNUNGSVERTEILUNG ZENTRAL MIT SÄMTLICHEN NOTWENDIGEN SICHERUNGEN, LEITUNGSSCHUTZSCHALTER, FI-SCHALTERN, STEUERAPPARATE USW., KOMPLETT AUF KLEMMEN VERDRAHTET.

### LAMPEN UND LEUCHTENLIEFERUNG

- LIEFERUNG UND MONTAGE DER BAUSEITS GELIEFERTEN BELEUCHTUNGSKÖRPER FÜR DIE WOHNUNGEN, ALS OPTION

### ALLGEMEINE ZONEN:

- GARAGE: BALKENLEUCHTE.
- AUSSENLEUCHTE: AUFBAULEUCHTE.

### HEIZREGULIERUNG

- HEIZREGULIERUNG ÜBER BODENHEIZVERTEILER

### TELEFONANLAGE

- KOMPLETTE LEITUNGSANLAGE BESTEHEND AUS ROHREN, KABELN, KLEMM- UND SCHLAUFDOSEN, ZWISCHENVERTEILERN UND STECKDOSEN: INSTALLATIONEN ENTSPRECHEND DEN EMPFEHLUNGEN DER FERNMELDEDIREKTION. AUSFÜHRUNG GEMÄSS ELEKTROPROJEKT.

#### SONNERIE

- SONNERIEANLAGE MIT DRÜCKER UND GONG

#### RADIO- UND TV-ANSCHLUSS

- KOMPLETTE INSTALLATION BESTEHEND AUS ROHREN, KABELN, SCHLAUF- UND STECKDOSEN. AUSFÜHRUNG GEMÄSS NORM-ELEKTROPROJEKT.

MENGE UND ANORDNUNG DER ANSCHLÜSSE GEMÄSS DEN DETAILPLÄNEN, BZW PROJEKTPLÄNE.

JEDER KÄUFER ERHÄLT VON DER PROJEKTLEITUNG EINEN ELEKTROINSTALLATIONSPLAN MIT DER GRUNDAUSSTATTUNG ZUGESTELLT.

ERST NACH DIESEM ZEITPUNKT KÖNNEN ALLFÄLLIGE SPEZIFISCHE WÜNSCHE BEIM BEAUFTRAGTEN ELEKTROINSTALLATEUR, ANGEPASST UND/ODER ERGÄNZT WERDEN.

#### BAUPROVISORIUM

- PROVISORISCHE INSTALLATIONEN FÜR BELEUCHTUNG SOWIE BAUSTROM UND STECKDOSENVERTEILER WÄHREND DER BAUZEIT.

#### ELEKTROANLAGEN UMGEBUNG

- INSTALLATION BESTEHEND AUS ROHREN, KABELN UND LEUCHTENANSCHLÜSSEN ; ALS OPTION KÄUFER

BKP 24 HEIZUNGSANLAGE  
BKP 240

#### HEIZUNGSANLAGEN

- WÄRMEERZEUGUNG MIT GASHEIZUNG; NACH ANGABE DES HAUSTECHNIKERS. ANORDNUNG IM INST.RAUM.
- INSTALLATIONSRAUM NACH VORSCHRIFTEN DER FEUERPOLIZEI.
- VORLAUFTEMPERATURREGULIERUNG NACH AUSSENTEMPERATUR.
- SÄMTLICHE ROHRLEITUNGEN IN UNBEHEIZTEN RÄUMEN WERDEN NACH VORSCHRIFT GEDÄMMT. SICHTBARE LEITUNGEN MIT ABDECKUNG PVC-FOLIE, STÖSSE VERKLEBT.
- CA. 400 LT. BRAUCHWASSERBOILER ELEKTRISCH UND/ ODER GAS GEHEIZT. WIRD DURCH INGENIEUR BERECHNET.

BKP 240

#### WÄRMEVERTEILUNG

- FÜR DIE WÄRMEVERTEILUNG IN DEN HÄUSERN SIND BODENHEIZUNGEN VORGESEHEN. PRO STOCK IST JEWEILS EIN SEPARATER VERTEILER / SAMMLER VORGESEHEN. PLAZIERUNG GEMÄSS DEN AUSFÜHRUNGSPLÄNEN HEIZUNGS PLANER.
- DIE STEIGSTRANGABGÄNGE WERDEN ZUSÄTZLICH MIT STRANGABSTELLVENTILEN AUSGERÜSTET. DÄMMUNG DER ROHRLEITUNGEN UND ARMATUREN. DÄMMUNG DER ROHRLEITUNGEN AN DER UNTERGESCHOSSDECKE.
- ANLAGE KOMPLETT EINREGULIERT, ÜBERGABE MIT INSTRUKTION AN ANLAGEBESITZER RESP. ANLAGEBETREIBER.

BKP 244

#### LÜFTUNGSANLAGEN

##### ABLUFTRÖHRSYSTEM KÜCHENENTLÜFTUNG

- DIE KÜCHEN WERDEN MIT ABLUFTHAUBEN MIT INTEGRIERTEM VENTILATOR AUSGERÜSTET (ABLUFTHAUBEN). ZWECKS VERMINDERUNG ENERGIEVERLUST SIND DIESE MIT KOHLENFILTER

VORGESEHEN. ES SIND BAUSEITS KEINE ABLUFTROHRE GEPLANT.

#### ZWANGSENTLÜFTUNG

- SÄMTLICHE GEFANGENEN RÄUME, WELCHE KEINE LICHTSCHÄCHTE ODER FENSTER AUFWEISEN WERDEN MECHANISCH ENTLÜFTET. DIESE WERDEN ÜBER LICHT GESTEUERT.

BKP 251

#### SANITÄRAPPARATE

- EINMALIGE MONTAGE ALLER VORBESCHRIEBENEN APPARATE UND GARNITUREN AUF DER BAUSTELLE, INKL. BOHREN DER NOTWENDIGEN DÜBELÖCHER IN BÖDEN UND WÄNDEN. TRANSPORT SÄMTLICHER MATERIALIEN UND WERKZEUGE AUF DIE BAUSTELLE SOWIE ABTRANSPORT DER WERKZEUGE NACH BEENDETER MONTAGE. EINREGULIEREN DER GESAMTEN ANLAGE UND ÜBERGABE AN DEN BAUHERRN.
- AUSWAHLLISTE RICHNER BRUTTO BUDGET FR. 30'000.00 INKL. MWST (PREISBASIS 2018)

#### WASCHMASCHINE UND TUMBLER

- FABRIKAT: V-ZUG ADORA S
- FABRIKAT: V-ZUG ADORA TL WP

#### BRAUCHWASSERAUFBEREITUNG (ELEKTRISCH ODER GAS)

- BRAUCHWASSERBOILER CA. 400 LT IM INST. RAUM NACH ANGABE DES HAUSTECHNIKERS.

#### KALTWASSER

- AN DER BAUSEITS ERSTELLTEN HAUSZULEITUNG ABGENOMMEN UND ÜBER VERTEILBATTERIEN MIT ZÄHLERN ZU SÄMTLICHEN VERBRAUCHSSTELLEN GEFÜHRT INKL. ABSPERRARMATUREN.

BKP 254

#### SANITÄRLEITUNGEN

LEITUNGEN WERDEN GEMÄSS ARCHITEKTEN UND SANITÄR-INSTALLATEURPLÄNEN AUSGEFÜHRT.

WARM- UND KALTWASSERLEITUNGEN IN KUNSTSTOFF ODER CNS ROHRLEITUNGEN, INKL. DÄMMUNG, ABLAUFLEITUNGEN IN PE-ROHREN, TEILWEISE IN MAUER UND DECKEN VERLEGT.

#### WARMWASSERLEITUNGEN

- ERSTELLEN DER KOMPLETTEN WARMWASSERLEITUNGEN, ABGENOMMEN AB BOILER / VERTEILER UND VON DORT ZU SÄMTLICHEN VERBRAUCHERSTELLEN GEFÜHRT.

#### SCHMUTZWASSER

- ERSTELLEN ALLER NOTWENDIGEN SCHMUTZWASSERLEITUNGEN, ABGENOMMEN AN DEN GRUNDLEITUNGSANSCHLÜSSEN UND VON DORT DURCH DIE GESCHOSSE HOCHGEFÜHRT UND PRIMÄR ÜBER DAS DACH ENTLÜFTET. SÄMTLICHE FALLSTRÄNGE SIND AUS PE. SAMT ALLEN ERFORDERLICHEN INSTALLATIONS- UND BEFESTIGUNGSMATERIALIEN.

BKP 255

#### DÄMMUNGEN SANITÄRINSTALLATIONEN

##### KALT-/WARMWASSERDÄMMUNG

- DÄMMEN SÄMTLICHER SICHTBAR VERLEGTE KALTWASSERLEITUNGEN MIT PIR-SCHALEN KOMPLETT MIT PVC-MANTEL. DÄMMEN SÄMTLICHER VERDECKT VERLEGTE KALTWASSERLEITUNGEN

		<u>SCHMUTZWASSERDÄMMUNG</u>
		- DÄMMUNG DER FALLSTRÄNGE MIT GEBERIT-ISOL. GEGEN SCHALLÜBERTRAGUNGEN
BKP 258		<u>KÜCHENEINRICHTUNG</u> GRUNDLAGE KÜCHENVORSCHLAG MOVANORM AG, SCHINDELLEGI. GERÄTE V-ZUG GEM. AUSWAHLLISTE BRUTTO BUDGET FR. 45'000.00 INKL. MWST
<b>27</b>	<b>AUSBAU 1</b>	
271		<u>GIPSERARBEITEN</u>
		- ALLGEMEIN: GRUNDPUTZ AUF INNENWÄNDEN ZUR AUFNAHME VON ABRIEB ODER KERAMISCHEN BELÄGEN, KANTENSCHUTZPROFILE AN ALLEN EXPONIERTE STELLEN. EINLEGEN VON RABITZGEFLECHTEN BEI MATERIALÜBERGÄNGEN. TRENNFUGE ZWISCHEN DECKEN- UND WANDPUTZ (SCHWEDENSCHNITT). MINERALISCHER ABRIEB; KÖRNUNG 1,5 - 2 MM, 2X GESTRICHEN.
		- DECKEN; WEISSPUTZ GESTRICHEN
		- KÜCHE, BAD UND DUSCHE MIT SPEZIELLEM NASSZELLEN-GRUNDPUTZ.
		<u>ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS:</u> ALLG. WÄNDE: GRUNDPUTZ ZUR AUFNAHME VON ABRIEB. NASSRÄUME: PC GRUNDPUTZ ZUR AUFNAHME VON PLATTENBELÄGEN DECKEN : WEISSPUTZDECKEN
BKP 272		<u>METALLBAU</u> 2 X GARAGETOR : ELEKTR. DECKENSEKTIONALTOR MIT JE 2 STÜCK FERNBEDIENUNG.
		<u>TERRASSEN- UND INNENGELÄNDER</u>
		- STAKETTENGELÄNDER (VORBEHÄLTICH DER GENEHMIGUNG DURCH DIE BAUBEHÖRDE), - WIRD DURCH DIE BAUHERRSCHAFT BESTIMMT
		<u>NORMBAUTEILE</u>
		- BRIEFKASTEN
BKP 272.2		<u>SCHLOSSER</u> ALLGEMEINE SCHLOSSERARBEITEN : ZYLINDER UND ZENTRALE SCHLISSANLAGE SOWIE BRIEFKASTEN, WERDEN NACH VORSCHRIFT BESTIMMT.
BKP 272.4		<u>SCHUTZRAUMBAUTEILE</u> SCHUTZRAUMPFLICHT WIRD ABGEGOLTEN
BKP 273.0		<u>SCHREINERARBEITEN</u> INNENTÜREN MIT ZARGEN, TÜRBLATT BÜNDIG EINSCHLAGEND. ZARGEN WEISS GESTRICHEN. DIE TÜRFLÜGEL GLATT. BELEGT MIT KH, WEISS. TÜRDRÜCKER CNS (TYP MAILAND) MIT ROSETTEN
BKP 273.1		<u>EINBAUWANDSCHRÄNKE</u> KH BELEGT; WEISS; GEM. NORM UND BESCHRIEB FERTIG EINGEBAUT.
BKP 273.2		<u>INNENFENSTERSIMSE ( WENN ERFORDERLICH)</u> - AUS KUNSTHARZBELEGTE HOLZWERKSTOFF.
BKP 273.3		<u>VORHANGSSCHIENEN</u> VS 57 WERDEN IN DIE DECKEN EINGELASSEN. IN WOHNRAUMEN 2; IN NASSZELLEN UND KÜCHEN 0 SCHIENE.



BKP 273.4	<u>BADEZIMMERACCESSOIRE</u> IM SANITÄR APPARATEBUDGET GEMÄSS RICHNER LISTE ENTHALTEN, WERDEN VOM SANITÄR MONTIERT.
BKP 275	<u>SCHLIESSANLAGE</u> 6 SCHLÜSSEL FÜR ZYLINDER WOHNUNGS-/GARAGENTÜREN WERDEN VOM FACHLIEFERANTEN BESTIMMT.
BKP 276.1	<u>LAMELLENSTOREN</u> RAFFLAMELLENSTOREN 90MM.VON FACHFIRMA MONTIERT.
BKP 276.3	<u>SONNENSTOREN</u> IST KEINER VORGESEHEN
<b>BKP 28 AUSBAU 2</b> BKP 281	<u>BODENBELÄGE</u> RICHTLINIE: BODENBELÄGE, AUF SCHWIMMENDEM UNTERLAGSBODEN ÜBER BETONDECKE. DAMPF BREMSE WENN NÖTIG, DÄMMLATTEN UND RANDSTREIFEN ENTLANG DER WAND.  <u>BODENAUFBAU EG- OG:</u> - PERIMETERDÄMMUNG (EG) - BETONDECKE. - TRITTSCHALLDÄMMUNG - PE-FOLIE - UNTERLAGSBODEN MIT INTEGR. BODENHEIZUNG. - BODENBELAG 1 – 2 CM (KERAMIK ODER GEKLEBTES PARKETT).
BKP 281.1	GARAGENBODEN IM GEFÄLLE MIT ÜBERZUG ODER MONOBETON.
BKP 281.6	<u>KERAMIK BODENBELÄGE IN UG/EG+OG:</u> BEIM VORPLATZ EG; EINGANGSBEREICH UG, TREPPE UG-EG NASSRÄUME. BRUTTO BUDGET Fr. 150.00 / M2 INKL. SOCKEL UND SILIKONFUGEN /INKL. MWST/ FERTIG VERLEGT. SIEHE SEP. RAUMBESCHRIEB.
BKP 281.8	<u>BODENBELÄGE IN HOLZ EG+OG:</u> ZIMMER BRUTTO BUDGET Fr. 150.00 / M2 INKL: SOCKEL / INKL. MWST / FERTIG VERLEGT SIEHE SEP. RAUMBESCHRIEB
BKP 282.4	<u>KERAMIK WANDBELÄGE IN EG-OG:</u> IN ALLEN NASSRÄUMEN . GEMÄSS RAUMBESCHRIEB.
<b><u>AUSWAHL MATERIALIEN :</u></b>	
	<b><u>GEMÄSS RAUMBESCHRIEB</u></b>
BKP 281.6 GEKLEBT, WANDBELAG, BKP 281.8 GEKLEBT:	- NASSZELLEN: KERAMISCHE PLATTEN, VOLLFLÄCHIG ALS BODENBELAG MIT PLATTENSOCKEL SOWIE  BODENBELAG IN HOLZ; VOLLFLÄCHIG GELEIMT ODER AUSWAHL GEM. MUSTERPALETTE HOLZPLATTEN AG:
BKP 285	<u>INNERE OBERFLÄCHENBEHANDLUNG</u> - SÄMTLICHE METALLTEILE WELCHE NICHT EINBRENNLACKIERT SIND MIT KUNSTHARZFARBE MIN. 2-MAL GESTRICHEN. - WÄNDE UND DECKEN IN DEN WOHNGESCHOSSEN SIND MIT DISPERSION GESTRICHEN.
BKP 287	<u>BAUREINIGUNG</u> - PERIODISCHE BAUREINIGUNG WÄHREND DER AUSBAUARBEITEN INKL. ABFUHR VON BAUSCHUTT. - SCHLUSS BAUREINIGUNG ZUR EINWANDFREIEN GEBÄUDEÜBERGABE.

- BKP 290 HONORARE  
- SÄMTLICHE HONORARE SIND INBEGRIFFEN.
- BKP 291 ARCHITEKTEN  
BKP 292 BAUINGENIEUR  
BKP 293 ELEKTROINGENIEUR  
BKP 294 HLKK - INGENIEUR  
**BKP 4**  
BKP 411 UMGEBUNG  
BAUMEISTERARBEITEN  
- BETON-, GRAB- UND KANALISATIONSARBEITEN.
- BKP 420 GÄRTNERARBEITEN  
- NACHPLANIE DER ROHPLANIE. HUMUSIEREN DER GRÜNFLÄCHEN. ERSTELLEN DER FEINPLANIE ÜBER DIE GESAMTE BEPFLANZUNGSFLÄCHE. ANSÄEN DER RASEN- UND WIESENFLÄCHEN MIT SAATGUT. BÖSCHUNGEN MIT BODENBEDECKUNGEN : ALLES NACH ERMESSEN DES ERSTELLERS.
- BKP 421 HARTFLÄCHEN  
- VERKEHRSWEGE VERBUNDSTEIN-SICKERBELAG  
- ERSCHLIESSUNGSWEGE MIT BETON- ODER ZEMENTPLATTEN  
- GARTENSITZPLÄTZE MIT ZEMENTPLATTEN ODER FEINSTEINZEUGPLATTEN. (FARBE GRAU)
- BKP 422 EINFRIEDUNGEN  
- ES SIND KEINE EINFRIEDUNGEN VORGESEHEN
- BKP 423 DER ABFALL IST GEMÄSS WEISUNG GEMEINDE ZU ENTSORGEN. DIE DEPONIESTELLE IST MIT DER GEMEINDE ZU KLÄREN.
- BKP 443 ELEKTROANLAGEN UMGEBUNG  
- ES IST KEINE GARTENBELEUCHTUNG SOWIE ELEKTROANSCHLÜSSE VORGESEHEN. AM HAUS SIND AUSSENLEUCHTEN IM BEREICH HAUSEINGANG UND TERRASSE EG VORGESEHEN. ALLES NACH ELEKTROPROJEKT
- BKP 445 SANITÄRANLAGEN  
- KALTWASSERZULEITUNGEN UND AUSSENHAHNEN ZUR BEWÄSSERUNG INKL. ABSTELL- RESP. ENTLERUNGEN, EG 1 STK. IM SANITÄRBUDGET ENTHALTEN.
- BKP 5**  
**BAUNEKENKOSTEN**
- BKP 511 BAUBEWILLIGUNG  
- SÄMTLICHE KOSTEN FÜR DIE BEWILLIGUNG, DAS BAUGESPANN UND WEITER FÜR DAS BAUVORHABEN ERFORDERLICHEN BEWILLIGUNGEN.
- BKP 512 ANSCHLUSSGEBÜHREN  
- SÄMTLICHE KOSTEN FÜR DIE WERKSEITIGEN ANSCHLUSSGEBÜHREN FÜR ELEKTRO-, WASSER, KANALISATIONS- UND TELEFONANSCHLÜSSE.  
- SÄMTLICHE ANSCHLUSSGEBÜHREN UND KOSTEN FÜR DIE MEDIENANSCHLÜSSE WÄHREND DER BAUPHASE.  
- ANSCHLUSSGEBÜHREN FÜR MEHRLEISTUNGEN GEHEN ZU LASTEN DES JEWEILIGEN BESTELLERS.

BKP 524

VERVIELFÄLTIGUNGEN / PLANKOPIEN

- ALLE BEHÖRDLICH ERFORDERLICHEN UND DURCH DIE BAUHERRSCHAFT IN ÜBLICHEM RAHMEN VERLANGTEN VERVIELFÄLTIGUNGEN UND PLANKOPIEN.
- KOPIEN BEI ÄNDERUNGEN ZU LASTEN DES BESTELLERS

BKP 531

VERSICHERUNGEN

- DER ABSCHLUSS UND DIE PRÄMIEN FÜR FOLGENDE VERSICHERUNGEN:
- BAUWESEN- UND BAUHERRENHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

BKP 552

VERMESSUNG

- SÄMTLICHE VERMESSUNGSARBEITEN WÄHREND DER BAUPHASE DURCH DIE BAULEITUNG ODER DEN VERMESSUNGSINGENIEUR.

BKP 568

BAUREKLAME

- ES WIRD KEINE ALLGEMEINE BAUREKLAMETAFEL ERSTELLT.

ÄNDERUNGEN DES BAUBESCHRIEBES UND DER BAUAUSFÜHRUNG OHNE MINDERUNG DER BAUQUALITÄT BLEIBEN AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN.

## RAUMBESCHRIEB

### UNTERGESCHOSS GEMEINSAM ALLGEMEIN

GARAGE	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL IM GEFÄLLE
	WAND:	ROH GESTRICHEN
	DECKE:	ROH GESTRICHEN
INST. RAUM Allg. Raum	BODEN:	ZEMENTÜBERZUG ODER MONOBETON
	WAND:	ROH
	DECKE:	ROH

### **HAUS WEST**

#### UNTERGESCHOSS

EINGANG/KORRIDOR	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL
	WAND:	ABRIEB GESTRICHEN
	DECKE:	WEISSPUTZ GESTRICHEN
	EINBAUTEN:	GARDEROBE GEM. NORMPLAN
ABSTELLRAUMR	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL
	WAND:	ROH GESTRICHEN
	DECKE:	ROH GESTRICHEN
KELLER	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL
	WAND:	ROH GESTRICHEN
	DECKE:	ROH GESTRICHEN
WASCHEN	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL
	WAND:	ROH GESTRICHEN
	DECKE:	ROH GESTRICHEN
BASTELN	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL
	WAND:	ROH GESTRICHEN
	DECKE:	ROH GESTRICHEN
TREPPE UG-EG	BODEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL
	WAND:	ABRIEB GESTRICHEN
	DECKE:	WEISSPUTZ GESTRICHEN

## **ERDGESCHOSS**

GARDEROBE/KORRIDOR	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN GARDEROBENSCHRANK GEM. NORMPLAN
ZIMMER	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN: OPTIONEN:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN KÜCHENEINRICHTUNG GEM. BUDGET CHEMINÉE / CHEMINÉEOFEN
DU/WC – SEP. WC	BODEN: WAND:  DECKE:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN, Z.T PLATTENBELAG DU AUF 2.10 M HÖHE, APPARATEWAND 1.20 M HOCH, REST SOCKEL WEISSPUTZ GESTRICHEN
TREPPE EG-OG	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
TERRASSE	BODEN:  DACH:	FEINSTEINZEUGPLATTEN NACH AUSWAHL/VORSCHLAG BAUHERRSCHAFT ELEMENTBAU BETON / UNTERSICHT GESTRICHEN
<b><u>OBERGESCHOSS</u></b>		
KORRIDOR	BODEN: WAND: DECKE: SPEZIELL: EINBAUTEN:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN OBLICHT 80/80 CM SCHRANKEINBAUKORPUS 1.10M HOCH
BAD/DU/WC	BODEN: WAND:  DECKE:	PLATTENBELAG PLATTENBELAG 2.1 M HOCH BEI DU, BEI WC UND LAVABO SEITE 1.2M HOCH, DARÜBER ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
ZIMMER 2 + 3	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
ELTERNZIMMER ZIMMER 1	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
ANKLEIDE	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN EINBAUSCHRÄNKE GEM. NORMPLAN
DUSCHE / WC	BODEN: WAND:  DECKE:	PLATTENBELAG PLATTENBELAG 2.1M HOCH IN DU. WC UND APPARATELOSE WÄNDE PLATTENBELAG 1.2M HOCH, DARÜBER ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN

## HAUS OST

### UNTERGESCHOSS

EINGANG/KORRIDOR	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN EINBAUSCHRÄNKE GEM. NORMPLAN
ABSTELLRAUM	BODEN: WAND: DECKE:	ZEMENTÜBERZUG ROH GESTRICHEN ROH GESTRICHEN
KELLER	BODEN: WAND: DECKE:	ZEMENTÜBERZUG ROH GESTRICHEN ROH GESTRICHEN
WASCHEN	BODEN: WAND: DECKE:	UNTERLAGSBODEN PLATTENBELAG ROH GESTRICHEN ROH GESTRICHEN
BASTELN	BODEN: WAND: DECKE:	UNTERLAGSBODEN ROH ROH GESTRICHEN ROH GESTRICHEN
TREPPE UG-EG	BODEN: WAND: DECKE:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN

### ERDGESCHOSS

GARDEROBE/KORRIDOR	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN GARDEROBENSCHRANK GEM. NORMPLAN
ZIMMER	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN: OPTIONEN:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN KÜCHENEINRICHTUNG GEM. BUDGET CHEMINÉE / CHEMINÉEOFEN
SEP. WC	BODEN: WAND: DECKE:	PLATTENBELAG MIT SOCKEL PLATTENBELAG 1.20 M HOCH DARÜBER ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
TREPPE EG-OG	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
TERRASSE	BODEN:  DACH:	FEINSTEINZEUGPLATTEN NACH AUSWAHL/VORSCHLAG BAUHERRSCHAFT AUSSENTREPPE STAHL MIT GITTERROSTTRITTE ELEMENTBAU

### OBERGESCHOSS

KORRIDOR	BODEN: WAND: DECKE: SPEZIELL: EINBAUTEN:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN OBLICHT 80/80 CM EINBAUSCHRÄNKE GEM. NORMPLAN
----------	--	--

BAD/DU/WC	BODEN: WAND:  DECKE:	PLATTENBELAG PLATTENBELAG 2.1 M HOCH BEI DU, BEI WC UND LAVABO SEITE 1.2M HOCH, DARÜBER ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
ZIMMER 2 + 3	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
ELTERNZIMMER ZIMMER 1	BODEN: WAND: DECKE:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
ANKLEIDE	BODEN: WAND: DECKE: EINBAUTEN:	PARKETTBELAG MIT SOCKEL ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN EINBAUSCHRÄNKE GEM. NORMPLAN
DUSCHE / WC	BODEN: WAND:  DECKE:	PLATTENBELAG PLATTENBELAG 2.1M HOCH IN DU. WC UND APPARATELOSE WÄNDE PLATTENBELAG 1.2M HOCH, DARÜBER ABRIEB GESTRICHEN WEISSPUTZ GESTRICHEN
SCHÜBELBACH, 20.2.2019 mku		